

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur (au 30 mars 2017)

Prix de vente	Habitation	Terrain / Commercial / Garage
De 0€ à 100.000 €	Forfait 5.000 €	10 %
De 101.000 € à 250.000 €	6 %	10 %
Au-delà de 250.000 €	5 %	10 %
Avis de valeur / Estimation	Appartement : 150 € Maison : 250 € Au-delà de 20 km d'Ajaccio : sur devis	Terrain : 100 € Local commercial : 200 € Au-delà de 20 km d'Ajaccio : sur devis

Honoraires de location TTC (au 30 mars 2017)

Locaux d'habitation, vides ou meublés, soumis à la loi du 6 juillet 1989			
Loi Alur – Décret 2014.890 du 1^{er} août 2014 (encadrement des loyers et plafonnement des honoraires agence)			
AJACCIO / PORTO-VECCHIO		HORS AJACCIO	
<i>Bailleur</i>	<i>Locataire</i>	<i>Bailleur</i>	<i>Locataire</i>
<u>Entremise ou négociation</u>	<u>Entremise ou négociation</u>	<u>Entremise ou négociation</u>	<u>Entremise ou négociation</u>
Offerte	Offerte	Offerte	Offerte
<u>Visite – Dossier – Bail</u>	<u>Visite – Dossier – Bail</u>	<u>Visite – Dossier – Bail</u>	<u>Visite – Dossier – Bail</u>
10 € / m2 < 40m2 7 € / m2 > 40m2	10 € / m2 < 40m2 7 € / m2 > 40m2	8 € / m2 < 40m2 6 € / m2 > 40m2	8 € / m2 < 40m2 6 € / m2 > 40m2
<u>Etat des lieux</u>	<u>Etat des lieux</u>	<u>Etat des lieux</u>	<u>Etat des lieux</u>
3 € / m2	3 € / m2	3 € / m2	3 € / m2
Locaux commerciaux / industriels / professionnels		10 % du loyer annuel TTC à la charge du preneur	
Terrain / Garage		180 € à la charge du preneur	

Honoraires de gestion TTC (au 30 mars 2017)

Gestion immobilière	8 % TTC sur la totalité des sommes encaissées
Assurance garantie des loyers	2,50 % TTC